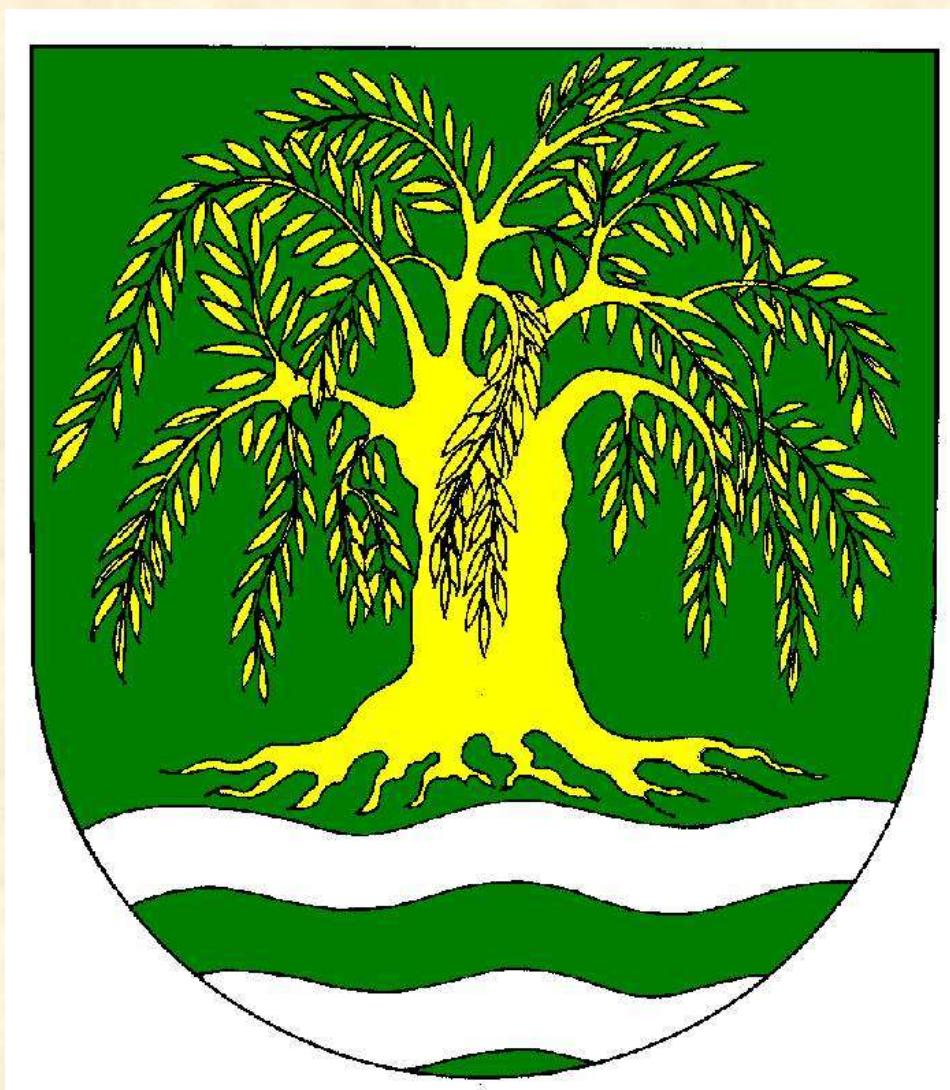


Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019



Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019

Uznesenie č. 6/1
k návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A.schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Schválenie programu zasadnutia*
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia*
- 5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k preklenovaciemu úveru (Dom smútku)*
- 6. Schválenie zámeru na predaj bytu č. 283, časť Hliník*
- 7. Schválenie predaja bytu č. 286, časť Hliník*
- 8. Schválenie zámeru na kúpu a zámeny pozemkov do vlastníctva obce*
- 9. Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
- 10. Diskusia - rôzne*
- 11. Záver zasadnutia*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....7.....

Nepřítomný:.....1 /NL/

Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019

Uznesenie č. 6/2
k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

a./ zapisovateľku:

- Viola Jancsárová

B. schvaľuje

b./ overovateľov zápisnice:

- Zuzana Habardiková

- Margita Tóth

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /NL/.....

Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019

Uznesenie č. 6/3
k stanovisku hlavného kontrolóra k preklenovaciemu úveru

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

- *stanovisko hlavného kontrolóra k preklenovaciemu úveru obce*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /NL/

Uznesenia

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 15.2.2019

Uznesenie č. 6/4

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 27.04.2017 žiadateľa *Vojtech Farkas*, rodné priezvisko *Farkas*, dátum narodenia 04.10.1957, rodné číslo 571004/6386, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 282, o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 282 na parcele registra „C“ p.č. 4792/5, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 282 na parcele registra „C“ p.č. 4792/5, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku,

- pre kupujúceho *Vojtech Farkas*, rodné priezvisko *Farkas*, dátum narodenia 04.10.1957, rodné číslo 571004/6386, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 282, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- o kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nebude mať žiadne neuhradené záväzky voči obci,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.06.2007 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2057,30 €, s tým, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v splátkach vo výške 70 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- v prípade podpísania kúpnej zmluvy a riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,
- v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške, dojednanej v nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 21.11. 2017 podľa znaleckého posudku 22,- eur

Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019

mesačne za obdobie od podpísania kúpnej zmluvy do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Nepřítomný:.....1 /VL/

Uznesenia

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 15.2.2019

Uznesenie č. 6/5

*k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Gizela Mácsodiová, dátum narodenia 21.12.1955, rodné číslo 556221/6341, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 286, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 5/6 zo dňa 25.01.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 286 na parcele registra „C“ p.č. 4792/9, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Gizela Mácsodiová, rodné priezvisko Lamiová, dátum narodenia 21.12.1955, rodné číslo 556221/6341, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 286, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.06.2017 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely.

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Vám číslo 5/6 zo dňa 25.01.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 286 na parcele registra „C“ p.č. 4792/9 vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Gizela Mácsodiová, rodné priezvisko Lamiová, dátum narodenia 21.12.1955, rodné číslo 556221/6341, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 286, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.06.2017, a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2057,07 €, s tým, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v splátkach vo výške 70 € mesačne so splatnosťou do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- *v prípade podpísania kúpnej zmluvy a riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,*
- *v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,*
- *v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške, dojednanej v nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 29.06.2017 podľa znaleckého posudku, 22 € mesačne, za obdobie od podpísania kúpnej zmluvy do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu,*
- *poplatok za návrh na vklad platí kupujúci.*

D. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /VL/

Uznesenia
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 15.2.2019

Uznesenie č. 6/6

k zámeru na kúpu a zámeny pozemkov do vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

informácie starostu obce v súvislosti s vytvorením parcel pre výstavbu rodinných domov a nájomných bytov

B. schvaľuje

zámer na kúpu a zámenu pozemkov do vlastníctva obce pre výstavbu rodinných domov a nájomných bytov

C. poveruje starostu obce

na vybavenie všetkých náležitostí v súvislosti s kúpou a výmenou pozemkov, vytvorením parcel pre výstavbu rodinných domov a nájomných bytov

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Nepřítomný:.....1 /NL/.....